

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5284-CPI-5/2022
Заводни број: 351-846/22
Датум: 29.09.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, " ГРИФОН 054 " ДОО из Руме, ул. Новосадска бр. 4, МБ: 21676624, ПИБ: 112449095, поднетог путем овлашћеног ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД " из Шида, законски заступник Радивој Котарлић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цис бр. ROP-RUM-5284-CPI-5/2022, **инвеститора " ГРИФОН 054 "** ДОО из Руме, ул. Новосадска бр. 4, МБ: 21676624, ПИБ: 112449095, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, у Руми, ул. Новосадска бб, на к.п. бр. 5681/15 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Наткривено складиште:

- Категорије "А" класификациони број
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 7,80х4,50m
- Максималне висине: 3,01m.
- Бруто површине: 35,10m².
- Нето површине: 28,81m².
- Број функционалних јединица 1.
- Број паркинг места 1.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор " ГРИФОН 054 " ДОО из Руме, ул. Новосадска бр. 4, МБ: 21676624, ПИБ: 112449095, преко овлашћеног ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД " из Шида, законски заступник Радивој Котарлић поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи наткривеног складишта, у Руми, ул. Новосадска бб, на к.п. бр. 5681/15 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 07-165/2022 из маја 2022. године, израђен од стране ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД " из Шида, главни пројектант: Ивана Рудић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I812 10.
- Катастарско топографски план, оверен од стране геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" Рума, из Руме.

Дана 29.09.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 13223 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели 5681/15 к.о. Рума.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Пројектна документација за грађевинску дозволу није комплетна (недостаје пројекат архитектуре)
- У техничкој документацији, лице које врши техничку контролу не испуњава услов из правилника стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица ("Службени гласник РС", број 106/2020), који се односи на задатке лиценцираних лица у обављању стручних послова и вршењу техничке контроле.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш